

Comune di Dronero (Cuneo)

**Regolamento Edilizio - Esame modifiche - Provvedimenti  
(deliberazione C.C. n. 25 del 18 agosto 2009).**

Il Consiglio Comunale

(omissis)

*delibera*

- di cassare, per le motivazioni espresse in narrativa, gli artt.:

- 2 – Formazione della Commissione Edilizia
- 3 – Attribuzioni della Commissione Edilizia
- 4 – Funzionamento della Commissione Edilizia

del vigente Regolamento Edilizio Comunale, adottato con propria deliberazione n. 19 in data 3 maggio 2007;

- di sostituire, ancora, il comma 3 dell'art. 16 con il seguente:

“3. La distanza tra:

a) filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;

b) filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;

c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada.”;

- di cassare, nei sottoriportati articoli, le seguenti locuzioni “*Previo parere obbligatorio non vincolante della Commissione Edilizia*”, “*Sentito il parere della Commissione Edilizia*”, “*Sentita la Commissione Edilizia*”:

➤ *Art. 9 comma 1 – Diniego del permesso di costruire/denuncia di inizio attività*

➤ *Art. 32 commi 3 e 4 – Inserimento ambientale delle costruzioni*

➤ *Art. 35 comma 2 – Decoro degli spazi pubblici e di uso pubblico e loro occupazione*

➤ *Art. 38 comma 8 – Chioschi e mezzi pubblicitari*

➤ *Art. 43 commi 5 e 6 – Muri di sostegno*

➤ *Art. 49 comma 4 – Portici e “pilotis”*

➤ *Art. 53 comma 3 – Serramenti*

➤ *Art. 69 comma 1 – Ricostruzione di edifici crollati in tutto o in parte in seguito ad eventi accidentali;*

- di riconoscere che l'allegato Regolamento Edilizio, contenente le modifiche sopra riportate, sostituisce a tutti gli effetti quello attualmente in vigore;

- di dare atto che il Regolamento Edilizio allegato alla presente deliberazione è sostanzialmente conforme al Regolamento tipo approvato dalla Regione Piemonte ed è pertanto soggetto alle procedure approvative di cui all'art. 3, commi 3 e 4, della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19;
- di demandare a successivi atti della Giunta Comunale l'eventuale modifica della modulistica allegata al presente Regolamento Edilizio per intervenute disposizioni di legge e/o necessità organizzative;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della predetta Legge Regionale n. 19/1999, la presente deliberazione divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, tenendo conto di quanto stabilito dall'art. 27 bis;
- di dare atto che il presente Regolamento Edilizio, unitamente alla deliberazione, sarà trasmesso alla Giunta Regionale – Assessorato all'Urbanistica, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della più volte citata Legge Regionale n. 19/1999;
- di far carico al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica e LL.PP., Arch. Pennasso Ettore, della predisposizione degli atti amministrativi conseguenti, dovuti per competenza, in esecuzione del presente verbale;
- di nominare quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica e LL.PP., Arch. Pennasso Ettore.

Con successiva ed unanime votazione, espressa per alzata di mano,

IL CONSIGLIO COMUNALE

*delibera*

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dronero, 21 agosto 2009

Il Responsabile U.T.C.

Ettore Pennasso